

Số: /QĐ-UBND

Đại Mỗ, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc kiểm đếm bắt buộc để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất khu đất ký hiệu ĐM2, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẠI MỖ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển đổi mục đích đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ – UBND ngày 06/09/2024 về việc ban hành Quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 38/2025/QĐ – UBND ngày 30/06/2025; Số

10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UB ngày 06/9/2024;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Nam Từ Liêm.

Căn cứ văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Bản định vị tọa độ mốc ngày 21/03/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất ký hiệu ĐM2, trên địa bàn phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 2964/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của UBND quận Nam Từ Liêm đã ban hành về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất ký hiệu ĐM2 tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND phường Đại Mỗ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm điểm để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất ký hiệu ĐM2 tại phường Đại Mỗ.

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 32/TB-UBND ngày 16/01/2026 của UBND phường Đại Mỗ để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất ký hiệu ĐM2 tại phường Đại Mỗ.

Xét đề nghị của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Đại Mỗ tại Báo cáo số 34/BC-QLDA ngày 09/02/2026 và Văn bản số 75/QLDA ngày 09/02/2026;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 62/TTr-KTHTĐT ngày 27/02/2026

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Họ và tên: Hộ gia đình ông Nguyễn Gia Đức.
- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Chợ, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ nơi ở hiện nay: Tổ dân phố Chợ, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.
- Diện tích dự kiến thu hồi: 238 m<sup>2</sup>.

Thuộc một phần thửa đất số 103, tờ bản đồ số 21 tại phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Lý do: Không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ

tầng kỹ thuật để phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất ký hiệu ĐM2 tại phường Đại Mỗ.

Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc là 20 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

**Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Đại Mỗ, UBND phường Tây Mỗ giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Nguyễn Gia Đức; trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Gia Đức không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đại Mỗ, UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, tổ dân phố nơi có đất thu hồi.
3. Giao Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.
4. Văn phòng HĐND&UBND: Đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Đại Mỗ.
5. Chánh Văn phòng HĐND & UBND Phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng Phường; Hộ gia đình ông Nguyễn Gia Đức và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Thường trực Đảng ủy Phường;
- Thường trực HĐND Phường; | (để b/c)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Hoàng Minh Hải – PCT UBND Phường;
- UBND phường Tây Mỗ; (để p/h)
- Lưu: VT, KTHTĐT<sub>(Q, 8b)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Minh Hải**